



Către:

Tribunalul Brașov

Secția a II- a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal

Judecător Sindic: ANCA ROXANA ADAM

Dosar nr: 1193/62/2013

BIHOR

Str. Roman Ciorogariu
nr. 24, et. 2, Oradea

T +40 359 421 494

E bihor@citr.ro

BUCUREȘTI

Str. Turturelelor nr. 11A,
et. 4, sect. 3 București

T +40 213 266 014/015

E bucuresti@citr.ro

CLUJ

Str. Dorobantilor nr. 48,
et. 6-7, Cluj-Napoca

T +40 264 444 821/822

E office@citr.ro

SATU MARE

Str. Vasile Lucaciu nr. 16,
Satu Mare

T +40 724 352 156

E satumare@citr.ro

SIBIU

Str. Pădurea Dumbrava
nr. 14, ap. 4M, Sibiu

T +40 721 331 846

E sibiu@citr.ro

TIMIS

Str. Beethoven nr. 3A,
ap. 6, Timișoara

T +40 256 200 384

E timis@citr.ro

**Raport privind cauzele și împrejurările care au dus
la insolvența debitoarei**

S.C. DIGMA INTERNATIONAL S.R.L.

Administratorul judiciar a întocmit prezentul Raport privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței debitoarei S.C. DIGMA INTERNATIONAL S.R.L. cu respectarea prevederilor legale exprese prevăzute de articolul 20 alin. 1 lit. b) și art. 59 din Legea nr. 85/2006.

Cuprins

1. Prezentarea societății debitoare	3
1.1 Date de identificare	3
1.2 Structura asociaților și a capitalului social	3
1.3 Obiectul de activitate	3
1.4 Scurt istoric al societății debitoare DIGMA INTERNATIONAL S.R.L.	4
2. Obiectivul raportului.....	4
3. Analiza rezultatelor economico-financiare	7
3.1 Analiza situației patrimoniale	7
3.1.1 Activul societății.....	8
3.1.2 Pasivul societății.....	19
3.2. Analiza evoluției performanțelor financiare.....	26
3.2.1. Analiza contului de profit și pierdere	26
3.2.2. Activitatea de exploatare	28
3.2.2. Activitatea de valorificare a activelor	30
3.2.3. Activitatea financiară.....	30
3.2.4. Activitatea extraordinară	32
3.2.5. Rezultatul net.....	33
4. Analiza contractelor în derulare	34
5. Analiza incidenței art.79 -80 din legea 85 din 2006	37
6. Răspunderea organelor de conducere a DIGMA INTERNATIONAL S.R.L.....	39
7. Concluzii privind cauzele și împrejurările care au condus la încetarea de plăți	40
8. Concluzii privind posibilitatea de reorganizare a societății debitoare.....	41

1. Prezentarea societății debitoare

1.1 Date de identificare

Denumire	DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L.
Forma juridică	<i>Societate comercială cu răspundere limitată</i>
Sediul	<i>Jud. Brașov, Loc. Zărnești, str. Branului, nr. 78</i>
CUI	<i>RO 15671241</i>
Oficiul Registrului Comerțului	<i>J08/1240/2007</i>

1.2 Structura asociaților și a capitalului social

Capitalul social al societății subscris și vărsat este constituit din 100 de părți sociale cu o valoare totală de 3.000.000,00 lei și o valoare de 30.000 lei per parte socială.

Structura asociativă la data prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

Nr crt.	Asociat	Părți sociale deținute	Valoare părților sociale deținute	Procent din capital social
1	AHARON IOSUB DAVID	60	1.800.000,00	60,00%
2	AVI SKIRA	20	600.000,00	20,00%
3	GRUNBERG MARCEL	20	600.000,00	20,00%
TOTAL		100,00	3.000.000,00	100,00%

1.3 Obiectul de activitate

Obiectul principal de activitate al societății DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L., conform Clasificării Activităților din Economia Națională (C.A.E.N.), este **5510 – „Hoteluri și alte facilități de cazare similare”**.

Anterior datei deschiderii procedurii insolvenței, administrarea societății a fost realizată de către administratorul statutar, domnul Aharon Iosub David.

La data de 18.02.2013 a fost numit administrator special al societății domnul Grosu Zamfir.

1.4 Scurt istoric al societății debitoare DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L.

S.C. DIGMA INTERNATIONAL S.R.L., societate cu răspundere limitată cu capital integral privat, a fost înființată în anul 2003 la inițiativa a patru asociați, fiind înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/11165/2003, având codul fiscal 15671241 și sediul în București, Calea Victoriei nr. 142 – 148.

Ulterior, în anul 2007 sediul societății a fost mutat în județul Brașov, localitatea Zărnești, șos. Branului nr. 78, fiind înregistrată la Registrul Comerțului Brașov sub nr. J08/1240/2007 și cod unic de înregistrare RO15671241. În prezent societatea are un număr de trei asociați, conform structurii prezentate în secțiunea anterioară specifică.

Obiectul principal de activitate al societății constă în prestarea de servicii hoteliere și de restaurant în cadrul hotelului „La Dolce Vita” situat în localitatea Tohanul Nou, la intrarea în Bran.

Construcția hotelului a început în anul 2004 și a fost finalizată în anul 2006, fiind realizat în regie proprie și dotat specific activității hoteliere, prin accesarea unei facilități bancare de creditare în valoare 1.050 mii eur cu scadență finală în decembrie 2020 și cu o dobândă de Euribor la 6 luni + 6%.

Hotelul La Dolce Vita este clasificat 3*** și deține 45 de spații de cazare structurate astfel :

- 42 de camere duble standard, cu o structură flexibilă pentru o utilizare la fel de confortabilă în varianta cameră cu 2 paturi separate sau camera cu pat matrimonial, existând și posibilitatea adăugării unui al 3-lea pat. 12 camere sunt interconectabile prin ușă comună, pentru nevoi de familie, o cameră dispunând și de facilități pentru persoane cu dizabilități fizice.
- 2 apartamente Junior
- 1 apartament Executive

Dotările camerelor includ: baie proprie, TV color, cablu TV, minibar, conexiune internet, acces securizat în cameră pe bază de cartelă magnetică etc. Hotelul dispune de lift și de intrare cu rampă pentru acces special (bagaj rulant, cărucioare) și este dotat cu sisteme de supraveghere video a întregii incinte.

Există spații de reuniuni pentru organizarea conferințelor, seminariilor, sesiunilor de training, programelor de team building, recepțiilor și evenimentelor speciale.

Hotelul dispune de spații de întâlniri, care pot fi utilizate fie separat, fie ca întreg, având o capacitate de până la 120 persoane. Toate sălile dispun de lumină naturală și instalații multimedia încorporate, iar unul dintre module este completat de o terasă ce poate fi folosită cu succes în sezonul cald pentru diverse funcțiuni adiacente.

Restaurantul La Dolce Vita, cu bucătărie internațională și românească, este situat la parterul hotelului și dispune de o capacitate de 120 locuri în interior și 80 locuri pe terasă.

Bucătăria este dotată la cele mai înalte standarde și asigură o bună funcționare cu respectarea riguroasă a tuturor normelor igienico-sanitare.

Tempo Pub este un club cu atmosferă intimă în care se organizează discotecă, karaoke sau diverse petreceri tematice.

Hotelul dispune de un centru de relaxare: fitness club, saună, masaj și alte facilități: business corner (dotat cu computer, imprimantă, internet, copiator), spălătorie și parcare proprie.

Promovarea serviciilor turistice pe care hotelul le oferă se realizează prin site-ul propriu și prin alte site-uri specializate pe activitatea turistică și prin contracte de colaborare încheiate cu cele mai importante agenții de turism ce activează pe acest segment și participarea la târgurile de turism organizate anual în țară.

Raportat la activitate hotelieră pentru perioada 2007 -2010, dacă în primii 2 ani de funcționare, hotelul a avut un grad de ocupare de aproximativ 40% (40,66% pentru 2007 și 39,78% pentru 2008), datorită conjuncturii economice, pentru anii 2009 și 2010, s-a înregistrat o scădere a gradului de ocupare până la aproximativ 25% (25,34% pentru 2009 și 25,50% pentru 2010).

În anul 2011 s-a înregistrat o creștere semnificativă a gradului de ocupare, de la 25,50% în anul precedent, până la 37,71%, ca urmare a eforturilor susținute de promovare a serviciilor hoteliere.

În ceea ce privește anul 2012 s-a înregistrat un grad de ocupare de 35,94 %. Din datele prezentate în raportarea financiară la data de 30.06.2012 putem observa că societatea a înregistrat o pierdere totală de 61.000 lei (13.700 euro), în condițiile în care, din activitatea de bază (servicii de cazare, organizare de evenimente și servicii de alimentație publică), profitul a fost de 106.000 lei (23.800 euro).

Cauzele directe ale acestei pierderi ce a afectat profitabilitatea afacerii sunt fluctuațiile cursului valutar leu-euro, fapt reflectat în cuantumul dobânzilor bancare aferente creditului bancar angajat în monedă străină.

După o analizare atentă a activității, asociații societății au decis ca aceasta să facă obiectul unei reorganizări prin reglementările Legii nr. 85/2006, astfel că, în data de 07.02.2013 a fost deschisă procedura insolvenței la solicitarea debitoarei DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L

2. Obiectivul raportului

Principalele obiective ale prezentului raport constau în:

➤ Identificarea cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență

Prezentul raport a fost întocmit cu respectarea dispozițiilor art. 59 din Legea nr. 85/2006, care prevede la alin 1: "Administratorul judiciar sau, după caz, lichidatorul, în cazul procedurii simplificate, va întocmi și va supune judecătorului-sindic, în termenul stabilit de judecătorul-sindic, dar care nu va putea depăși 40 de zile de la data desemnării lichidatorului, un raport

asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței debitorului, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabilă.”

Concluziile generale ale acestor cauze sunt prezentate de către administratorul judiciar în cuprinsul prezentului raport la capitolul 7.

➤ **Identificarea acțiunilor care intră sub incidența prevederilor art. 79-80 și următoarele.**

Conform art. 80 alin (1) Administratorul judiciar sau, după caz, lichidatorul poate introduce la judecătorul-sindic acțiuni pentru anularea constituirilor ori a transferurilor de drepturi patrimoniale către terți și pentru restituirea de către aceștia a bunurilor transmise și a valorii altor prestații executate, realizate de debitor prin anumite acte.

Situația acțiunilor identificate de către administratorul judiciar ca fiind sub incidența acestor prevederi este prezentată în conținutul acestui raport la capitolul 5.

➤ **Identificarea acțiunilor care intră sub incidența prevederilor art. 138.**

Conform art. 138, alin. (1) În cazul în care în raportul întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 59 alin. (1) sunt identificate persoane cărora le-ar fi imputabilă apariția stării de insolvență a debitorului, la cererea administratorului judiciar sau a lichidatorului, judecătorul sindic poate dispune ca o parte a pasivului debitorului, persoană juridică, ajuns în stare de insolvență, să fie suportată de membrii organelor de conducere și/sau supraveghere din cadrul societății, precum și de orice altă persoană care a cauzat starea de insolvență a debitorului.

Faptele identificate de administratorul judiciar ca fiind sub incidența acestor prevederi sunt prezentate în detaliu în conținutul acestui raport la capitolul 6.

➤ **Identificarea posibilităților reale de reorganizare a societății debitoare.**

Conform art. 59 alin (2) “În cazul în care debitorul nu se încadrează în criteriile prevăzute la art. 1 alin. (2), raportul va indica dacă există o posibilitate reală de reorganizare efectivă a activității debitorului ori, după caz, motivele care nu permit reorganizarea și, în acest caz, va propune intrarea în faliment”.

Conform art. 59, alin. (3) “În cazul în care, prin raportul său, administratorul judiciar arată că activitatea debitorului poate fi redresată pe baza unui plan de reorganizare judiciară, acesta va trebui să precizeze dacă recomandă ca planul de reorganizare să fie cel propus de debitor, dacă, la cererea debitorului, colaborează la întocmirea aceluși plan ori dacă intenționează să propună un alt plan singur sau împreună cu unul ori mai mulți creditori”.

În urma analizei principalelor cauze care au dus la apariția stării de insolvență, precum și a perspectivelor reale de reorganizare pe care le are societatea debitoare, administratorul judiciar a concluzionat cu privire la șansele de reorganizare și la depunerea unui plan de reorganizare propriu sau în colaborare cu debitorul sau cu unii creditori în cadrul capitolului 8.

3. Analiza rezultatelor economico-financiare

Pentru a identifica cauzele care au determinat apariția stării de insolvență a societății DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L. respectiv insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor exigibile, administratorul judiciar a analizat situațiile financiare ale acesteia, efectuând în acest sens cercetări pe două planuri:

- analiza situației patrimoniale
- analiza performanțelor financiare pe baza contului de profit și pierdere.

Perioada de timp luată ca referință pentru această analiză este reprezentată de ultimii trei ani de activitate înaintea deschiderii procedurii, respectiv 01.01.2010 – 31.12.2012. Obiectivul analizei este acela de a obține o imagine completă asupra evoluției situației economico-financiare a debitoarei, precum și asupra cauzelor care au condus la incapacitatea de plăți a acesteia.

3.1 Analiza situației patrimoniale

În cele ce urmează ne propunem prezentarea situației patrimoniale a societății debitoare analizate, la data intrării în procedura de insolvență, pe baza situațiilor financiare furnizate de către aceasta.

Pentru efectuarea analizei au fost studiate o serie de documente de sinteză contabilă, pornind de la premisa că acestea reflectă o imagine corectă, clară și fidelă a activității economice. Informațiile s-au preluat de la compartimentul financiar-contabil al debitoarei și constau în acte de înființare ale societății (statut, contract de societate, acte adiționale etc.), balanțe contabile și bilanțuri.

Prima fază în analiza poziției financiare o reprezintă imaginea de ansamblu a situației echilibrului la nivel patrimonial în cadrul căreia sunt puse în evidență evoluția și modificările structurale produse în cadrul activelor, datoriilor și a capitalurilor proprii pe baza informațiilor puse la dispoziție prin situațiile financiare.

La data de 31.12.2012 situația patrimonială a debitoarei DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L. se prezintă după cum urmează:

ACTIV	dec.12	%	PASIV	dec.12	%
Cash si echivalent	10.140	0,23%	Credite bancare t.s.	0	0,00%
Avansuri de trezorerie	0	0,00%	Salariati	16.805	0,38%
DISPONIBILITATI BANESTI	10.140	0,23%	Datorii fata de bugetul statului	277.656	6,31%
Creante curente	52.462	1,19%	Furnizori	114.938	2,61%
Ajustari (provizioane)	0	0,00%	Alte datorii t.s.	587.043	13,34%
Furnizori debitori	0	0,00%	Datorii termen scurt	996.442	22,64%
Alte creante (fiscale, debitori diversi, etc)	0	0,00%	Credite bancare t.m.l.	4.319.306	98,14%
CREANTE CURENTE	52.462	1,19%	Salariati	0	0,00%

Stocuri	16.097	0,37%	Datorii fata de bugetul statului (reosalonari)	0	0,00%
Provizioane / ajustari stocuri	0	0,00%	Furnizori	0	0,00%
STOCURI TOTAL	16.097	0,37%	Alte datorii t.m.l.	0	0,00%
ACTIVE CIRCULANTE TOTAL	78.698	1,79%	Datorii termen mediu/lung	4.319.306	98,14%
Imobilizari necorporale	0	0,00%	Leasing	0	0,00%
Amortizare	0		TOTAL DATORII	5.315.748	120,78%
IMOB. NECORPORALE	0	0,00%	Operatiuni in curs de regularizare	32	0,00%
Imobilizari corporale	4.719.475	107,23%	ALTE PASIVE	32	0,00%
Amortizare	-397.137		Capital social	3.000.000	68,16%
IMOB. CORPORALE	4.322.338	98,21%	Rezerve din reevaluare	1.002.864	22,79%
Imobilizari financiare	223	0,01%	Rezerve	200	0,00%
IMOB. FINANCIARE	223	0,01%	Rezultatul reportat	-3.580.389	(81,35%)
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	4.322.561	98,21%	Profit/Pierdere	-1.337.195	(30,38%)
Operatiuni in curs de regularizare	0	0,00%	CAPITALURI PROPRII	-914.521	(20,78%)
ACTIV TOTAL	4.401.259	100,00%	PASIV TOTAL	4.401.259	100,00%

3.1.1 Activul societății

Evoluția activului debitoarei în ultimele trei exerciții financiare anterioare deschiderii procedurii insolvenței, este prezentată mai jos, atât structural, ca evoluție a activelor circulante și a activelor imobilizate, cât și pe principale grupe componente:

ACTIV	dec.10	%	dec.11	%	dec.12	%
Cash si echivalent	18.323	0,36%	66.028	1,40%	10.140	0,23%
Avansuri de trezorerie	12.560	0,24%	436	0,01%	0	0,00%
DISPONIBILITATI BĂNEȘTI	30.883	0,60%	66.463	1,41%	10.140	0,23%
Creante curente	336.256	6,53%	99.439	2,11%	52.462	1,19%
Ajustari (provizioane)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Furnizori debitori	2.100	0,04%	0	0,00%	0	0,00%
Alte creante (fiscale, debitori diversi, etc)	13.101	0,25%	0	0,00%	0	0,00%
CREANTE CURENTE	351.457	6,83%	99.439	2,11%	52.462	1,19%
Stocuri	29.085	0,56%	19.377	0,41%	16.097	0,37%
Provizioane / ajustari stocuri	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
STOCURI TOTAL	29.085	0,56%	19.377	0,41%	16.097	0,37%
ACTIVE CIRCULANTE TOTAL	411.425	7,99%	185.280	3,94%	78.698	1,79%
Imobilizari necorporale	23.243	0,45%	23.243	0,49%	0	0,00%
Amortizare	-23.243		-23.243		0	

IMOB. NECORPORALE	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizari corporale	5.688.965	110,50%	5.660.792	120,27%	4.719.475	107,23%
Amortizare	-952.022		-1.139.749		-397.137	
IMOB. CORPORALE	4.736.943	92,00%	4.521.043	96,06%	4.322.338	98,21%
Imobilizari financiare	223	0,00%	223	0,00%	223	0,01%
IMOB. FINANCIARE	223	0,00%	223	0,00%	223	0,01%
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	4.737.166	92,01%	4.521.267	96,06%	4.322.561	98,21%
Operatiuni in curs de regularizare	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ACTIV TOTAL	5.148.591	100,00%	4.706.546	100,00%	4.401.259	100,00%

Activele reprezintă o sursă controlată de întreprindere, ca rezultat al unor evenimente trecute și de la care se așteaptă beneficii economice viitoare. În funcție de natura lor, se împart în active imobilizate, active circulante și cheltuieli în avans.

Activele imobilizate

Imobilizările, o componentă importantă a activului patrimonial al oricărei societăți, constituie baza materială și financiară necesară desfășurării activității, fiind formate din imobilizări necorporale, corporale și financiare. Privite structural, activele imobilizate ale S.C. DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L. prezintă următoarea evoluție în perioada analizată:

Denumire activ	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Alte imobilizări necorporale	23.243	23.243	0
Amortizări (-)	-23.243	-23.243	0
Imobilizări necorporale nete	0	0	0
Terenuri și amenajări	243.398	243.398	1.061.057
Construcții	3.841.000	4.547.506	3.042.492
Echipeamente tehnologice, utilaje	478.675	478.675	421.454
Aparate și instalații de măsurare, control	17.441	22.990	5.549
Mijloace de transport	82.019	48.296	48.296
Mobilier, aparatură birotică	319.926	319.926	140.627
Imobilizări corporale în curs	706.506	0	0
Avansuri pt. imobilizări corporale	0	0	0
Amortizări (-)	-952.022	-1.139.749	-397.137
Imobilizări corporale nete	4.736.943	4.521.043	4.322.338
Titluri de participare	0	0	0
Creanțe imobilizate	223	223	223

<i>Imobilizări financiare nete</i>	223	223	223
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	4.737.166	4.521.267	4.322.561

Imobilizările necorporale din patrimonial societății la nivelul lunii decembrie 2012 au soldul nul, fiind scoase din evidența contabilă ca urmare a amortizării integrale. Acestea sunt evidențiate extracontabil și au în componență licențe software de evidență a activităților de cazare, alimentație publică și raportări contabile (Fidelio 8, Ciel și Sires) și au cunoscut o traiectorie liniară, neînregistrând variații în perioada supusă analizării.

Compania deține în proprietate **imobilizări corporale** de tipul terenurilor, amenajărilor de terenuri construcțiilor, echipamentelor, utilajelor, mijloacelor de transport, mobilier, etc..

-Situția activelor corporale la data de 31.12.2012, proprietatea DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L. , este structurată astfel:

Denumire indicator	31.12.2012			
	Sold inițial	Intrări	Ieșiri	Sold final
Terenuri	150.385	539.150	0	689.535
Amenajări de terenuri	93.013	371.522	93.013	371.522
Construcții	4.547.506	92.192	1.597.206	3.042.492
Echipamente tehnologice	478.675	0	57.222	421.454
Aparate și instalații	22.990	0	17.441	5.549
Mijloace de transport	48.296	0	0	48.296
Mobilier, aparatură birotică	319.926	0	182.581	137.345
Mobilier, aparatură birotică în curs	0	3.281	0	3.281
<i>Subtotal</i>	<i>5.660.792</i>	<i>1.006.146</i>	<i>1.947.463</i>	<i>4.719.475</i>
Amortizări (-)	-397.137			
Imobilizări corporale	4.322.338			

Din analiza datelor contabile, referitor la imobilizările corporale, putem concluziona că ponderea cea mai mare din totalul imobilizărilor corporale o au construcțiile, respectiv 64%, urmate de terenuri în proporție de 15%, echipamente tehnologice 9%, amenajări de terenuri 8%, iar diferența de 4% este compusă din mijloace de transport, aparate și instalații și mobilier, aparatură birotică, etc..

Terenuri și amenajări de terenuri

Situația la 31.12.2012 a terenurilor și a amenajărilor de terenuri înregistrate în contabilitatea DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L. prezintă următoarea structură:

Număr Carte Funciară	Locația	Tipul terenului	Suprafața / mp	Valoare actuală de inventar 31.12.2012	Beneficiar ipotecă
108336	Zărnești	Intravilan	5.600		B.C.R. / U.A.T. ZĂRNEȘTI
108345	Zărnești	Fâneăță	1.473		B.C.R. / U.A.T. ZĂRNEȘTI
Total :			7.073	689.535	

În cadrul imobilizărilor corporale, terenurile dețin o pondere de 15% și au cunoscut o creștere valorică cu circa 539 mii lei față de 31.12.2011, rezultat direct al reevaluărilor realizate conform legislației în vigoare la data de 31.12.2012 și înregistrate în baza raportului de evaluare întocmit la data de 21.12.2012 de către evaluatorul independent autorizat de UNEVAR, doamna Fătu Maria și a anulării amortizării prin aplicarea metodei de reevaluare nete.

Terenul intravilan în suprafață de 5.600 mp este situat în loc. Zărnești și este înscris în C.F. nr. 8841 a localității specificate, nr. cadastral 661/3/1/1 (cad. 1345), iar fâneăță în suprafață de 1.473 mp, este înscrisă în C.F. 1249 a localității Tohanul Nou sub număr cadastral 661/3/1/2.

Ambele active constituie garanții ipotecare pentru creditul angajat de la societatea bancară Banca Comercială Română, prin încheierea contractului de credit nr. 60005 la data de 17.01.2006 și a tuturor actelor adiționale, parte integrantă a acestuia și în favoarea U.A.T. Zărnești ca urmare a Procesului Verbal de Sechestru nr. 14255 din 07.09.2012 încheiat pentru neachitarea impozitelor pe terenuri, construcții și auto și accesoriilor în sumă de 168.121 lei.

În ceea ce privește amenajările de terenuri în sumă de 371.522 lei, componența acestora în conformitate cu evidențele contabile, este următoarea:

Denumire imobilizare	Valoarea de inventar	Valoarea reevaluată la 31.12.2012	Diferențe de reevaluare la 31.12.2012	Categorie
Împrejmuire Hotel	0	64.905	64.905	amenajare teren
Parcare (curte) Hotel	0	250.667	250.667	amenajare teren
Alei +altele Hotel	0	55.950	55.950	amenajare teren
Total :	0	371.522	371.522	

Construcții

În cadrul imobilizărilor corporale sunt contabilizate Hotelul La Dolce Vita, situat în localitatea Zărnești și instalațiile și bransamentele exterioare și subterane aferente acestuia.

Valoarea construcțiilor reprezintă un procent de 64% din total imobilizări corporale la data de 31.12.2012, deținând cea mai mare pondere.

Situația analitică a clădirilor la 31.12.2012 se prezintă astfel:

Denumire	Locație	Valoare inventar la 31.12.2012	Beneficiar ipotecă
Hotel D+P+2E+M	Zărnești	2.950.300	B.C.R. / U.A.T. Zărnești
Instalații și bransamente exterioare - subterane	Zărnești	92.192	B.C.R. / U.A.T. Zărnești
Total :		3.042.492	

Analizând evoluția construcțiilor în perioada 2010-2012 se poate constata că în intervalul studiat, modificările survenite au fost ca urmare a operațiunilor de reevaluare realizate în conformitate cu legislația în vigoare, neexistând achiziții sau valorificări de active de natura acestora.

Construcțiile aflate în patrimoniul DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L. urmează același regim juridic al terenurilor în ceea ce privește garanțiile constituite către Banca Comercială Română și U.A.T. Zărnești.

Mașini utilaje, mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică

Compania deține la momentul deschiderii procedurii numeroase active imobilizate de acest tip.

Situația sintetică a acestor active și evoluția lor în intervalul analizat, se prezintă astfel:

Denumire activ	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Echipamente tehnologice, utilaje	478.675	478.675	421.454
Aparate și instalații de măsurare, control	17.441	22.990	5.549
Mijloace de transport	82.019	48.296	48.296
Mobilier, aparatură birotică	319.926	319.926	140.627
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	898.061	869.888	615.926

După cum se poate observa, la nivelul datei de 31.12.2012 ponderea cea mai mare o au echipamentele tehnologice și utilajele care dețin 68%, urmate de mobilier, aparatură birotică

23% și mijloacele de transport 8%. Diferența de 1% este constituită de către aparatele și instalațiile de măsurare și control existente în patrimoniul societății debitoare.

La data de 31.12.2012 componența echipamentelor tehnologice și utilaje este următoarea:

Echipamente tehnologice	Sold la 31.12.2012
Grup electrogen	114.012,59
Masa calda cu usi glisante	4.568,48
Masa calda cu usi glisante	5.990,62
Rezervor apa 8000 L-160	6.281,51
Ministatie de epurare	20.950,45
Ministatie de epurare	20.950,45
Separator de grăsimi	22.539,63
Mașina de gătit 6	8.828,93
Friteuza c u 2 cuve cu	9.578,89
Fry-top supraf. 1/3 lisata si	5.167,98
Stand de baza,dulap	2.018,86
Stand de baza,dulap	2.018,86
Grill piatra	6.163,19
Ventilator centrifugal	4.819,66
Regulator de turatie cu 4	3.312,63
Masa refrigerata 3+1/2 usi	9.674,86
Feliator motor	1.798,49
Dulap incalzit,usi	4.656,16
Dulap usi glisante,raft	3.796,01
Masa	3.070,93
Masa	3.070,93
Butuc carne,inox,tuburi	1.791,38
Robot legume/zarzavat	2.768,82
Mașina spalat vase,cos	10.012,52
Masa prespalare pt.linia	5.406,12
Rastel 4 polițe,otel	1.620,77
Rastel 4 polițe,otel	1.848,25
Dulap de	5.455,88
Dulap de	5.455,88
Dulap	5.455,88
Dulap	6.763,87
Expressor	8.796,94
Mașina cuburi	3.931,08
Mașina spalat	5.491,42
Salamandra PRO 1/2	3.977,28
Camera frig refrigerare	12.472,11

Sistem refrigerare	5.964,15
Bain marin, top,	2.668,96
suport cadru cu 12	2.219,06
Spălător cu 2 cuve	1.951,83
Cuptor cu microunde,2	4.340,02
Masa refrigerata, 1	6.795,87
Robot pentru curatat	3.886,74
Mașina de tocat carne	2.127,73
Dulap congelare,-2/+8	6.007,70
Mașina speciala de	3.122,25
Spălător cu 2 cuve	1.968,74
Spălător cu 2 cuve adanci	2.347,60
Masa dulap refrigerata cu	10.384,93
Mașina de spalat	9.529,11
Masa prespalare pt linia	3.064,37
Cazan FERROLI	10.556,47
Total :	421.454

Analizând perioada de referință 2010 -31.12.2012, în ceea ce privește echipamentele tehnologice și utilaje se constată că evoluția lor a fost liniară până în anul 2012, când au fost scoase din evidență mijloace fixe în valoare de 57.221 lei, ca urmare a amortizării integrale a acestor elemente patrimoniale.

Aceiași traiectorie este urmată și de categoria mobilierului și a aparaturii de birotică, iar în ceea ce privește aparatele și instalațiile de măsurare și control, acestea au înregistrat o curbă ascendentă în anul 2011 ca o urmare directă a achizițiilor realizate, urmată de o scădere cu circa 17 mii lei prin scoaterea din evidența contabilă a elementelor amortizate integral.

La data de 31.12.2012, situația analitică a mobilierului și a aparaturii de birotică, a aparatelor și instalațiilor de măsurare și control, este următoarea:

Mobilier, aparatură birotică	Sold la 31.12.2012
Canapea 2 locuri	2.415,88
Canapea 2 locuri fixa	1.750,28
Canapea trei locuri	8.152,50
Canapea doua locuri	5.388,03
Recepție si retrorecepție	10.299,03
Canapea trei locuri POLO	7.090,08
Canapea doua locuri	5.394,03
Canapea doua locuri	1.679,91
Canapea doua locuri	2.318,75
Canapea POLO Sydney	2.318,75
Demifotoliu HELLEN 90	27.970,20

Noptiera fara sertar 90	9.432,00
Calandru - aparat de	18.007,67
Maşina de spalat rufe	12.319,10
Uscator electric de rufe	4.028,86
Paratragnet RIN	7.937,50
Instalatie sonorizare (2	4.842,89
Boiler ELDOM 500L	5.354,78
Frigider ZANUSSI	645,00
Total :	137.345

Mobilier, aparatură birotică în curs	Sold la 31.12.2012
Uscator Whirlpool	3.281
Total :	3.281

În ceea ce priveşte uscătorul Whirlpool în valoare ce 3.281 lei a fost încadrat eronat într-un cont contabil eronat, acest fapt fiind remediat în luna Ianuarie 2013.

Aparate şi instalaţii	Sold la 31.12.2012
Terminal Touchscreen IBM	5.549
Total :	5.549

În ceea ce priveşte categoria mijloacelor de transport, se constată că în anul 2011 înregistrează o scădere de 33.722 lei faţă de anul 2010, ca rezultat direct al cesionării contractului de leasing nr. 109449 încheiat cu societatea RCI Leasing România IFN S.A. la data de 22.09.2008, către Gabor Alexandru Cristian, cesionare realizată la data de. 04.08 2011. Obiectul acestei cesionări a fost autoturismul Dacia MVC Laureate cu următoarele specificaţii:

Denumirea	Cantitate	Valoarea de intrare lei	Data achiziţionării (facturii)	Data punerii în folosinţă	Durata de amortizare -luni-	Amortizare lunară lei	Amortizare cumulată la data vânzării	Valoarea rămasa de amortizat lei	Data cesiune leasing
Leasing cedat - Dacia MCV Laureate	1	33.722	22.09.2008	01.10.2008	36	938	32.785	937	04.08.2011
Total :		33.722						937	

Societatea nu mai deține alte bunuri care să fie achiziționate în baza unui contract de leasing.

Societatea înregistrează la 31.12.2012 *imobilizări financiare* în cuantum de 223 lei cu următoarea evoluție:

Denumire activ	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Creanțe immobilizate	223	223	223
<i>Imobilizări financiare nete</i>	223	223	223

Creanțele immobilizate în cuantum de 223 lei și reprezentând garanția pentru token, achitat către societatea bancară ce a pus la dispoziția societății POS-ul necesar încasărilor cu card.

Activele circulante

Activele circulante reprezintă a doua componentă importantă în structura activului bilanțier, iar prin natura lor, pot însemna calea cea mai scurtă spre obținerea unor lichidități pe termen scurt. Din punct de vedere structural, activele circulante sunt constituite din:

- stocuri,
- creanțe,
- disponibilități bănești,

iar componența și evoluția acestora în perioada ianuarie 2010 – decembrie 2012 este următoarea:

Denumire activ	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Materiale consumabile	0	12.160	0
Obiecte de inventar	10.010	0	1.592
Mărfuri	19.075	7.218	14.504
<i>Total stocuri</i>	29.085	19.377	16.097
Furnizori debitori (servicii)	2.100	0	0
Clienți	154.313	21.603	24.841
Clienți-facturi de întocmit	181.944	77.836	27.621
Creanțe în legătură cu personalul	1.102	0	0
T.V.A.de recuperat	11.999	0	0
Provizioane pt. depr. creanțelor (-)	0	0	0
<i>Total creanțe</i>	351.457	99.439	52.462
Conturi în bănci	16.588	65.950	9.401
Casa	1.735	77	739
Avansuri de trezorerie	12.560	436	0
<i>Disponibilități bănești</i>	30.883	66.463	10.140
ACTIVE CIRCULANTE TOTAL	411.425	185.280	78.698

Stocurile reprezintă cantități de resurse materiale sau produse finite aflate în stadii diverse de fabricație, acumulate în depozitele de aprovizionare ale unităților economice într-un

anumit volum și o anumită structură, pe o perioadă de timp determinată, în vederea unei utilizări ulterioare.

În cazul concret al DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L., stocurile au în componență la data de 31.12.2012 obiecte de inventar și mărfuri necesare pentru valorificare în cadrul restaurantului și a barului hotelului La Dolce Vita.

În perioada 2010-2012 se poate constata că stocurile au avut o evoluție descendentă, înregistrând oscilații nesemnificative de la un exercițiu la altul. Astfel dacă la 31.12.2010 nivelul stocurilor era de 29 mii. lei, în 2011 scade până la 19 mii. lei, pentru ca în 2012 să înregistreze o scădere cu circa 17%, ajungând la 13 mii. lei.

La data de 31.12.2012, componența stocurilor este următoarea:

Nr. crt.	Componență stocuri	Sold la 31.12.2012	Pondere în total
1	Obiecte de inventar	1.592	9,89%
2	Mărfuri	14.504	90,11%
TOTAL		16.097	100,00%

După cum se poate observa ponderea cea mai mare în total stocuri o au mărfurile necesare activității de alimentație publică, respectiv 90,11%, urmate de obiectele de inventar contabilizate în balanța contabilă și care dețin 9,89% din stocurile în sold la 31.12.2012.

Creanțele

Creanțele sunt drepturi pe care entitatea le are asupra altor persoane fizice sau juridice pentru bunuri și servicii livrate și care urmează a fi încasate ulterior faptului generator.

Digma Internațional S.R.L. prezintă creanțele structurate astfel:

- creanțe comerciale
- alte creanțe

Evoluția creanțelor în perioada analizată a înregistrat mari variații, astfel că de la 351 mii lei în 2010, au scăzut la 99 mii în 2011 și a urmat o curbă descendentă atingând valoarea de 52 mii lei la 31.12.2012.

Componența creanțelor comerciale la data de 31.12.2012 este următoarea:

Nr. crt.	Componență creanțe	Sold la 31.12.2012	Pondere în total
1	Furnizori debitori (servicii)	0	0,00%
2	Clienți	24.841	47,35%
3	Clienți-facturi de întocmit	27.621	52,65%

4	Creanțe în legătură cu personalul	0	0,00%
5	T.V.A.de recuperat	0	0,00%
6	Provizioane pt. depr. Creanțelor (-)	0	0,00%
Total creanțe		52.462	100,00%

După cum se poate observa ponderea de 53 % din totalul creanțelor este deținută de clienți facturi de întocmit –în contul contabil 418 sunt evidențiate facturile de întocmit în luna următoare pentru serviciile efectuate , urmată de clienții de încasat ce dețin un procent de 47%.

Principalele creanțe comerciale pe vechimi se prezintă după cum urmează:

Nr. crt	Denumire client	Sold la 31.12.2012	Structură după vechime			
			<30zile	30-60 zile	60-90 zile	peste 90 zile
1	PF Boraciu Ioan	7.500	7.500	0	0	0
2	PF Huntai Ioan	6.098	0	0	6.098	0
3	ATT Slatina	2.200	0	0	0	2.200
4	Azur Travel	1.612	0	0	0	1.612
5	Side Grup SRL	1.060	1.060	0	0	0
6	ALȚI CLIENȚI	33.993	21.522	0	0	12.470
TOTAL CLIENȚI		52.462	30.082	0	6.098	16.282

Se poate constata că o proporție de 57% reprezintă creanțe cu vechime de sub 30 de zile , iar 12% cu vechime între 60 și 90 de zile și 31% creanțe neîncasate peste 90 de zile.

Din totalul clienților de încasat, există o serie de creanțe incerte în ceea ce privește încasarea acestora, după cum urmează:

Clienți incerti	Sold la 31.12.2012
ATT Slatina	2.200
Azur Travel	1.612
American Expres	1.553
Total :	5.365

În ceea ce privește structura celorlaltor creanțe la data de 31.12.2012, aceasta categorie înregistrează un sold nul.

Societatea Digma Internațional S.R.L. nu a înregistrat provizioane aferente creanțelor în perioada 2010-2012, fapt ce denotă că entitatea juridică nu a manifestat prudență în activitatea desfășurată, dar trebuie să avem în vedere faptul că segmentul de activitate în care activează societatea este în general caracterizat prin încasarea în numerar sau prin intermediul POS-ului al serviciilor prestate.

Disponibilitățile bănești reprezintă cea mai lichidă resursă a unei entități economice, fiind alcătuite din valoarea disponibilului existent în conturile bancare și a disponibilităților de trezorerie existente în casierie.

Evoluția acestui element de activ urmează o traiectorie ascendentă conform datelor înscrise în situațiile financiare ale Digma Internațional S.R.L., manifestând o accentuată tendință de creștere în anul 2011, urmată de o curbă descendentă în 2012.

La data de 31.12.2012 valoarea disponibilităților bănești este de 10.140 lei înregistrând o scădere abruptă comparativ cu nivelul înregistrat de acestea la 31.12.2011 și prezintă următoarea componență:

- sold conturi bancare = 9.401 lei;
- sold casierie = 739 lei;

3.1.2 Pasivul societății

Pasivului societății Digma Internațional S.R.L. în perioada 2010-2012 prezintă următoarea structură:

PASIV	dec.10	%	dec.11	%	dec.12	%
Credite bancare t.s.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Salariați	11.717	0,23%	13.890	0,30%	16.805	0,38%
Datorii fata de bugetul statului	75.802	1,47%	252.197	5,36%	277.656	6,31%
Furnizori	194.003	3,77%	194.634	4,14%	114.938	2,61%
Alte datorii t.s.	822.232	15,97%	865.819	18,40%	587.043	13,34%
Datorii termen scurt	1.103.754	21,44%	1.326.539	28,18%	996.442	22,64%
Credite bancare t.m.l.	0	0,00%	3.955.789	84,05%	4.319.306	98,14%
Salariați	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Datorii fata de bugetul statului (reosalonari)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Furnizori	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Alte datorii t.m.l.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Datorii termen mediu/lung	0	0,00%	3.955.789	84,05%	4.319.306	98,14%
Leasing	4.012.284	77,93%	4.397	0,09%	0	0,00%
TOTAL DATORII	5.116.038	99,37%	5.286.725	112,33%	5.315.748	120,78%
Provizioane / riscuri	0		0		0	
Operatiuni in curs de regularizare	0	0,00%	10	0,00%	32	0,00%
ALTE PASIVE	0	0,00%	10	0,00%	32	0,00%
Capital social	3.000.000	58,27%	3.000.000	63,74%	3.000.000	68,16%
Rezerve din reevaluare	0	0,00%	0	0,00%	1.002.864	22,79%
Rezerve	200	0,00%	200	0,00%	200	0,00%
Rezultatul reportat	-1.507.498	(29,28%)	-2.967.647	(63,05%)	-3.580.389	(81,35%)
Profit/Pierdere	-1.460.148	(28,36%)	-612.743	(13,02%)	-1.337.195	(30,38%)

CAPITALURI PROPRII	32.553	0,63%	-580.189	(12,33%)	-914.521	(20,78%)
PASIV TOTAL	5.148.591	100,00%	4.706.546	100,00%	4.401.259	100,00%

Premergător analizei evoluției datoriilor în perioada 2010 – 2012, subliniem că acestea au fost tratate în această secțiune conform documentelor și înscrisurilor preluate de la departamentul financiar-contabil al S.C. Digma Internațional S.R.L. și faptul că aceste datorii nu reprezintă pasivul debitoare, în sensul stipulat de Legea 85/2006 privind procedura insolvenței.

Pentru stabilirea acestui pasiv în conformitate cu prevederile legii insolvenței se vor trimite notificări tuturor creditorilor care apar în evidențele contabile urmând ca declarațiile de creanță depuse să fie verificate și înscrise în tabelul de creanțe.

Vom analiza în continuare elementele componente ale pasivului la data deschiderii procedurii, precum și evoluția lor pe parcursul perioadei 2010 – 2012.

Datoriile societății sunt structurate pe două mari categorii:

- datorii pe termen scurt
- datorii pe termen lung.

Evoluția datoriilor societății în ultimele exerciții financiare, nivelul și structura datoriilor la data de 31.12.2012 conform bilanței contabile, sunt prezentate mai jos. Datoriile sunt împărțite în funcție de termenul de plată și pe grupe, respectiv tipuri de creditori, în concordanță cu prevederile Legii 85/2006.

Datorii pe termen scurt

În perioada analizată, se constată faptul că datoriile societății prezintă oscilații importante, astfel că la nivelul lunii decembrie 2012 se constată creșterea acestora cu circa 29 mii lei față de 31.12.2011, ponderea cea mai mare fiind reprezentată de datoriile pe termen lung, la 31.12.2012 acestea fiind superioare totalului datoriilor pe termen scurt cu circa 3,3 mil. lei.

La momentul deschiderii procedurii, Digma Internațional S.R.L. nu înregistrează credite pe termen scurt.

Cu privire la debitele înregistrate față de furnizori, din punct de vedere al gradului de achitare la scadență a datoriilor comerciale, se constată că societatea înregistrează întârzieri la plata acestora, astfel situația referitoare la top primii 5 furnizori ca pondere în total, se prezintă astfel:

Nr.crt.	Denumire furnizor	Sold la 31.12.2012	Structură după vechime			
			<30zile	30-60 zile	60-90 zile	peste 90 zile
1	DISTRIGAZ SUD	19.811	11.652	8.159	0	0
2	ELECTRICA FURNIZARE	18.798	9.782	9.016	0	0
3	DUAL PRO-SERV SRL	9.450	450	448	453	8.099
4	DACONA SRL	8.544	0	0	0	8.544
5	JULIUS MEINL ROMANIA SRL	6.882	882	0	242	5.758
6	ALȚI FURNIZORI	34.954	24.810	96	1.920	8.129
TOTAL FURNIZORI		98.440	47.576	17.719	2.614	30.530

La data de 31.12.2012 datoriile cu vechime peste 90 de zile reprezintă o proporție de 31%, iar cele cu vechime mai mică de 30 de zile ating 48% din totalul datoriilor către furnizori.

În componența datoriilor către furnizori, intră și datoriile către clienți creditori, sume ce sunt contabilizate în bilanța de verificare în contul 419 și au o valoare de 17.930 lei.

Această situație arată faptul că societatea se confruntă cu probleme de lichidități pentru achitarea datoriilor exigibile, situație specifică stării de insolvență.

În ceea ce privește sumele datorate către salariați, analizând situația debitoarei în perioada 31.12.2010 – 31.12.2012, se constată că la data de 31.12.2012 societatea înregistrează o creștere a datoriei către salariați, ajungând la suma de 16.805 lei față de 13.890 lei în anul 2011.

În intervalul 2010-2012, datoriile către personalul angajat al societății Digma Internațional S.R.L., au urmat o curbă ascendentă pe întreaga perioadă analizată, la data deschiderii procedurii de insolvență fiind neachitate salariile aferente perioadei Noiembrie 2012 – Ianuarie 2013.

În ceea ce privește componența datoriilor către salariați la data de 31.12.2012, ponderea cea mai mare, respectiv 53% o dețin drepturile salariale, iar diferența de 47% este constituită de reținerile din retribuțiile salariaților datorate către terțe persoane.

În perioada analizată, structura personalului societății pe compartimente este următoarea:

Structură personal	2010	2011	2012	31.01.2013
Conducere	2	1	1	1
TESA	3	2	2	3
Direct productivi	6	11	11	12
Auxiliari	5	6	5	6
Total :	16	20	19	22

După cum se poate observa, la data deschiderii procedurii insolvenței societatea are 22 de angajați, din care ponderea cea mai mare, respectiv 55% din personal, este deținută de personalul direct productiv, urmată de personalul auxiliar care reprezintă 27%.

Datoriile bugetare au avut o evoluție ascendentă în intervalul 2010-2012, înregistrând la 31.12.2012 valoarea de 15.666.718 lei cu următoarea structură:

Datorii bugetare	Sold la 31.12.2012	Curente	Restante
Contribuția unității la asigurările sociale	4.026	2.873	1.153
Contribuția unității la fondul de risc	35	25	10
Contribuția personalului la asigurările sociale	1.450	1.450	0
Contribuția unității la asigurările de sănătate	1.085	718	367
Contribuția unității la fond accidente și boli profesionale	177	117	60
Contribuția personalului la asigurările de sănătate	761	761	0
Contribuția unității la fondul de șomaj	100	69	31
Contribuția la fondul de garantare a creanțelor salariale	50	35	15
Contribuția personalului la fondul de șomaj	69	69	0
TVA de plată	51.511	11.335	40.176
Impozit pe salarii	2.054	1.045	1.009
Taxa hotelieră	33.780	978	32.802
Impozit pe teren	4.724	0	4.724
Impozit pe clădiri	123.281	0	123.281
Impozit pe mijloacele de transport	461	0	461
Alte datorii față de bugetul statului	4.177	0	4.177
Alte datorii față de bugetul local	49.914	13.129	36.785
Total :	277.656	32.605	245.051

În cadrul acestei categorii, ponderea cea mai mare o dețin impozitele către bugetul local, ce la 31.12.2012 sunt în sumă de 212.160 lei, respectiv 76%, urmate de TVA și datoriile către bugetul statului de 55.688 lei, respectiv 20% și contribuțiile sociale aferente drepturilor salariale în cuantum de 9.807 lei, circa 4%.

În categoria *alte pasive* sunt înregistrate creditările realizate de către asociați cu următoarea structură la data de 31.12.2012:

Datorii față de asociați	Sold la 31.12.2012
AHARON IOSUB DAVID	193.013
AVI SKIRA	242.620
GRUNBERG MARCEL	151.409
Total :	587.043

Analizând perioada 2010-2012, se poate observa trendul crescător al acestei categorii de datorii în intervalul 2010-2011 și descreșterea cu circa 278.776 lei în 2012 față de anul precedent, ca urmare a restituirii acestei creditări către asociați.

În ceea ce privește *datoriile pe termen lung*, acestea se compun exclusiv din creditele bancare pe termen lung, societatea Digma Internațional S.R.L. a accesat în ianuarie 2006 un credit pe termen lung de la Banca Comercială Română cu următoarele coordonate:

Nr. crt	Instituția bancară	Nr.contract/data	Valoare credit	Tip credit	Sold la 31.12.2012	Scadența
1	Banca Comercială Română	60005/17.01.2006	1.150.000 EUR	termen lung	895.110 EUR	dec.2020
TOTAL					895.110 EUR	

Creditul a fost inițial acordat pentru o perioadă de 6 ani, conținând și o perioadă de grație de 12 de luni în ceea ce privește achitarea de rate și pentru valoarea de 680.000 Eur, iar ulterior, prin încheierea în data de 28.06.2006 a unui act adițional, a fost suplimentat creditul cu o valoare de 300.000 Eur și extinsă perioada de rambursare la 10 ani, cu o perioadă de grație de 18 luni.

Prin actul adițional încheiat la data de 28.12.2006, valoarea creditului a fost suplimentată cu 170.000 Eur, atingând valoarea totală de 1.150.000 Eur. Au urmat o serie de acte adiționale pentru reactivarea creditelor restante, ca urmare a plăților fără ritmicitate datorate sincopelor financiare, ultimul act adițional încheiat la data de 18.03.2010 stabilind reactivarea creditului restant în cuantum de 996.000 Eur și reeșalonarea acestuia pentru o perioadă de 11 ani (prin depășirea cu 5 ani a perioadei inițiale de creditare), din care 1 an de grație doar pentru ratele de credit până la data de 20.01.2011 și rambursarea creditului în 120 de rate lunare egale de 830 eur fiecare, scadente între 20.01.2011 și 20.12.2020.

În ceea ce privește structura pe vechime a sumelor neachitate către instituția bancară reprezentând rate de credit și dobânzi aferente, la data de 31.12.2012, este următoarea:

Credit bancar restant	Sold la 31.12.2012	<30 ZILE	30-60 ZILE	60-90 ZILE	> 90 ZILE
60005/17.01.2006 - euro	98.311 €	8.300,00 €	8.300,00 €	8.300,00 €	73.411,00 €
Total :	98.311 €	8.300,00 €	8.300,00 €	8.300,00 €	73.411,00 €

Dobânzi	Sold la 31.12.2012	<30 ZILE	30-60 ZILE	60-90 ZILE	> 90 ZILE
Dobânzi - euro	73.829,59 €	6.429,82 €	6.298,06 €	5.742,16 €	55.359,55 €
Dobânzi penalizatoare - euro	6.358,55 €	804,25 €	722,34 €	730,53 €	4.101,43 €
Total :	80.188,14 €	7.234,07 €	7.020,40 €	6.472,69 €	59.460,98 €

Digma Internațional S.R.L. a garantat creditul specificat cu ipotecă de rang I +II asupra Hotelului în regim D+P+2E+M, înscris în C.F. nr.661/3/1/1 –(cad. 1345) a localității Zărnești, a terenului intravilan în suprafață de 5.600 mp situat în loc. Zărnești și înscris în C.F. nr. 8841 a localității specificate, nr. cadastral 661/3/1/1 (cad. 1345), și fâneața în suprafață de 1.473 mp, ce este înscrisă în C.F. 1249 a localității Tohanul Nou sub număr cadastral 661/3/1/2, precum și cu garanții reale mobiliare asupra disponibilităților din conturile curente bancare.

O poziție aparte o reprezintă *operațiunile în curs de regularizare*, care la data de 31.12.2012 au valoarea nesemnificativă, respectiv 32 lei, iar în ceea ce privește evoluția în intervalul analizat nu putem face vorbire despre aceasta, înregistrându-se valori doar în anul 2011 în cuantum de 10 lei.

În ceea ce privește *contractele de leasing*, la nivelul lunii decembrie 2012 societatea Digma Internațional S.R.L. nu mai deține nici un contract de acest gen.

După cum se poate identifica din situația patrimonială, societatea a avut în derulare în perioada analizată următoarele contracte de leasing:

1. contractul nr. 47078 / 17.05.2007 încheiat cu B.C.R. Leasing IFN S.A. pentru o perioadă de 60 de luni, având ca obiect autoutilitara Volkswagen Caddy Furgon cu o valoare de intrare de 12.938,66 Eur –contract finalizat în iunie 2012, activul fiind în prezent în proprietatea și exploatarea Digma Internațional S.R.L.
2. contractul nr. 54048 / 02.11.2007 încheiat cu B.C.R. Leasing IFN S.A. pentru o perioadă de 36 luni, având ca obiect GRUP ELECTROGEN CATERPILLAR – OLYMPIAN MODEL GEH 275 cu o valoare de intrare de 32.800 Eur – contract finalizat în ianuarie 2011, activul fiind în prezent în proprietatea și exploatarea Digma Internațional S.R.L.
3. contractul nr. 109449 / 22.09.2008 încheiat cu RCI Leasing Romania IFN S.A. pentru o perioadă de 36 luni, având ca obiect autoturismul Dacia MCV Laureate 16. În ceea ce privește acest contract, specificăm că acesta a fost cesionat către persoana fizică Gabor Alexandru – Cristian la data de 04.08.2011 și astfel bunul a fost scos din patrimoniul societății.

Capitalurile proprii

Capitalurile proprii pun în evidență modalitatea de asigurare a întreprinderii cu diferite categorii de resurse pe termen nelimitat, fiind reprezentate de *capitalul social* al firmei, *rezerve constituite*, *rezerve din reevaluare*, *rezultatul reportat* și *rezultatul exercițiului*.

În ceea ce privește capitalurile proprii înregistrate în contabilitatea Digma Internațional S.R.L., evoluția în perioada analizată a fost descrescătoare, înregistrând următoarele valori:

Capitaluri proprii	dec.10	dec.11	iul.12
Capital social	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Rezerve din reevaluare	0	0	1.002.864
Rezerve	200	200	200
Rezultatul reportat	-1.507.498	-2.967.647	-3.580.389
Profit/Pierdere	-1.460.148	-612.743	-1.337.195
TOTALCAPITALURI PROPRII	32.553	-580.189	-914.521

Capitalul social

Capitalului social al debitoarei este în valoare constantă de 3.000.000 lei pe toată perioadă analizată. Valoarea capitalului social subscris și vărsat înregistrată în contabilitate este în concordanță cu datele extrase de la registrul comerțului.

Rezervele

Rezervele debitoarei analizate sunt alcătuite din rezervele legale și rezerve din reevaluare constituite de societate. Rezervele legale, constituite în conformitate cu prevederile Legii 571/2003 privind codul fiscal, sunt în sumă totală de 200 lei și sunt constante pe toată perioada analizată.

Rezervele din reevaluare reprezintă ajustarea valorii imobilizărilor deținute de către societate în patrimoniul său, în sensul reflectării prețului de piață. Raportat la total pasiv, rezervele din reevaluare reprezintă 22,79% din totalul acestuia la 31.12.2012 și au fost constituite în luna decembrie 2012, având la baza raportul de evaluare întocmit la data de 21.12.2012 de către evaluatorul autorizat UNEVAR Fătu Maria.

Profitul exercițiului și rezultatul reportat

Rezultatul obținut de societate în cursul exercițiilor financiare analizate are o evoluție nefavorabilă, compania înregistrând în perioada analizată pierdere, aceasta atingând în ultimul exercițiu financiar o valoare de peste 1,3 milioane lei.

Dacă la nivelul anului 2011 a fost înregistrată o scădere a pierderii contabile cu circa 58% față de exercițiul financiar 2010, anul 2012 a fost unul extrem de nefavorabil activității, astfel încât pierderea a fost dublată.

În ceea ce privește rezultatul reportat, la nivelul lunii Decembrie 2012, acesta a atins o valoare negativă de peste 3,5 milioane lei, ca urmare a rezultatului curent care a imprimat aceeași evoluție defavorabilă.

Analiza capitalurilor proprii ale unei entități economice arată raportul dintre datoriile și activele entității, respectiv modul în care societatea poate să acopere datoriile sale pe seama activelor deținute.

Pe parcursul celor 3 exerciții financiare analizate se constată că societatea înregistrează capitaluri proprii pozitive la nivelul lui decembrie 2010, pentru ca în următorii 2 ani acestea să fie negative, rezultat direct al rezultatului negativ reportat și a pierderii curente. Capitalurile proprii negative relevă faptul că societatea nu își poate acoperi toate datoriile sale din valoarea activelor deținute.

3.2. Analiza evoluției performanțelor financiare

3.2.1. Analiza contului de profit și pierdere

Contul de profit și pierdere este un document contabil care oferă o imagine fidelă asupra performanței financiare, sintetizând într-o manieră explicită veniturile și cheltuielile dintr-o perioadă de gestiune și pe această bază prezintă modul de formare a rezultatelor economice. Așadar, contul de profit și pierdere este un document de sinteză contabilă prin care se regroupează fluxurile de exploatare, financiare și extraordinare ale unei întreprinderi. Cu ajutorul lui se explică modul de constituire a rezultatului exercițiului în diferite etape permițând desprinderea unor concluzii legate de nivelul performanțelor economice ale activității desfășurate de o entitate într-un exercițiu financiar.

Prin urmare, analiza evoluției contului de profit și pierdere este necesară pentru a contura o imagine cât mai fidelă și complexă a situației debitoarei, precum și pentru a putea defini cât mai precis cauzele și împrejurările care au determinat apariția stării de insolvență a acesteia.

Imaginea de ansamblu asupra contului de profit și pierdere aferent ultimilor trei ani de activitate ai debitoarei și intervalului 2010-2012, se prezintă după cum urmează:

Explicatii	dec.10	% din total venituri	dec.11	% din total venituri	dec.12	% din total venituri
I. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE						
A. Venituri operationale, din care:	899.838		1.297.358		1.562.409	
Cifra de afaceri	899.838		1.297.358		1.562.409	
- Venituri din prestari servicii	532.551		777.907		1.139.785	
- Venituri din vanzare de marfuri	367.287		519.451		422.624	
B. Cheltuieli operationale, din care:	617.387	69%	1.013.503	78%	1.046.881	67%
B1. Cheltuieli materiale	361.538		495.140		485.651	
- Consumabile	37.398	4%	49.406	4%	68.828	4%
- Obiecte de inventar	0	0%	2.780	0%	7.952	1%
- Materiale nestocate	25.996	3%	23.944	2%	27.368	2%
- Energia si apa	123.222	14%	128.697	10%	145.883	9%
- Marfuri	174.742	19%	290.312	22%	235.621	15%
- Ambalaje	181	0%	0	0%	0	0%
B2. Alte cheltuieli operationale	255.848		518.363		561.230	
- Chirii	434	0%	0	0%	0	0%
- Asigurari	8.829	1%	15.192	1%	7.072	0%
- Comisioane	234	0%	169	0%	0	0%

- Protocol & Publicitate	3.538	0%	550	0%	0	0%
- Transport	885	0%	70	0%	962	0%
- Postale	24.025	3%	24.434	2%	21.024	1%
- Comisioane bancare	17.355	2%	5.405	0%	5.500	0%
- Taxe	22.391	2%	83.357	6%	51.586	3%
- Servicii prestate de terti	48.657	5%	201.814	16%	286.648	18%
- Cheltuieli cu personalul	129.501	14%	187.373	14%	188.438	12%

II. AMORTIZARI SI PROVIZIOANE

C. Venituri din anulari de provizioane, ajustari	0		0		0	
D. Cheltuieli privind amortizari & provizioane	1.403.148		221.449		1.204.851	
- cheltuieli cu amortizarea activelor imobilizate	1.403.148		221.449		1.204.851	
- cheltuieli privind provizioane & ajustarea AC	0		0		0	
E. Amortizari si provizioane (G-H)	-1.403.148		-221.449		-1.204.851	
F¹. EBITDA = (A-B)	282.451	31%	283.855	22%	515.528	33%
F ² . EBIT = Rezultat din exploatare (A-B+E)	-1.120.696		62.406		-689.324	
F ³ . Marja (comert)	192.545		229.139		187.004	
F ⁴ . Valoare adaugata productie	469.157		701.777		1.035.637	
Adaos comercial %	1		1		1	
F ⁵ . Marja bruta	538.299		802.218		1.076.758	
Rata profitului operational	-125%		5%		-44%	

III. ACTIVITATEA FINANCIARA

G. Venituri financiare total, din care:	111.169		216.870		111.846	
- Diferente de curs valutar	111.118		216.791		111.847	
- Dobanzi	50		2		-0	
- Sconturi primite	0		0		0	
- Alte venituri	0		77		0	
H. Cheltuieli financiare total, din care:	404.020	45%	784.195	60%	717.176	46%
- Diferente de curs valutar	169.808	19%	262.567	20%	227.978	15%
- Dobanzi platite	234.212	26%	521.628	40%	489.199	31%
- Sconturi acordate	0	0%	0	0%	0	0%
- Alte chelt. financiare	0	0%	0	0%	0	0%
I. Rezultat financiar (G-H)	-292.851		-567.325		-605.330	

IV. ACTIVITATEA EXTRAORDINARA

J. Venituri extraordinare	1.401		121.203		10.900	
- Venituri din despagubiri, amenzi si penalitati	0		0		0	
- Venituri din donatii / subventii primite	0		0		0	
- Venituri din vanzare de active si alte op. de capital	840		0		0	
- Alte venituri cu caracter incidental	560		121.203		10.900	

K. Cheltuieli extraordinare	41.551	5%	229.027	18%	53.442	3%
- Chelt privind activele cedate	0	0%	0	0%	0	0%
- Donatii acordate	0	0%	0	0%	0	0%
- Amenzi ,penalitati, dob fisc	39.486	4%	19.421	1%	35.977	2%
- Alte cheltuieli cu caracter incidental	2.065	0%	209.607	16%	17.465	1%
L. Rezultat extraordinar (J-K)	-40.150		-107.824		-42.542	

VENITURI TOTALE (A + C + G + J)	1.012.407		1.635.431		1.685.156	
CHELTUIELI TOTALE (B + D + H + K)	2.466.105		2.248.174		3.022.351	
M. PROFIT BRUT (F ² +H+L)	-1.453.698		-612.743		-1.337.195	
Rata profitului brut	-162%		-47%		-86%	
N. Impozit pe profit	6.450		0		0	
O. Profit net	-1.460.148		-612.743		-1.337.195	

3.2.2. Activitatea de exploatare

De menționat este faptul că aceasta prezintă cea mai mare importanță în cadrul analizei pe baza contului de profit și pierdere, indiferent de specificul activității entității economice analizate. În analiza se iau în considerare veniturile din exploatarea activității și în contrapartidă, cheltuielile materiale și cele privind utilitățile, cheltuielile privind personalul (inclusiv taxele aferente), cheltuielile privind prestațiile externe, cheltuielile privind taxele și impozitele datorate, alte cheltuieli de exploatare.

Structura veniturilor și cheltuielilor aferente activității de exploatare în intervalul 2010 -2012 este următoarea:

Explicatii	dec.10	% din total venituri	dec.11	% din total venituri	dec.12	% din total venituri
I. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE						
A. Venituri operationale, din care:	899.838		1.297.358		1.562.409	
Cifra de afaceri	899.838		1.297.358		1.562.409	
- Venituri din prestari servicii	532.551		777.907		1.139.785	
- Venituri din vanzare de marfuri	367.287		519.451		422.624	
B. Cheltuieli operationale, din care:	617.387	69%	1.013.503	78%	1.046.881	67%
B1. Cheltuieli materiale	361.538		495.140		485.651	
B2. Alte cheltuieli operationale	255.848		518.363		561.230	
II. AMORTIZARI SI PROVIZIOANE						
C. Venituri din anulari de provizioane, ajustari	0		0		0	
D. Cheltuieli privind amortizari & provizioane	1.403.148		221.449		1.204.851	
E. Amortizari si provizioane (G-H)	-1.403.148		-221.449		-1.204.851	
F¹. EBITDA = (A-B)	282.451	31%	283.855	22%	515.528	33%
F ² . EBIT = Rezultat din exploatare (A-B+E)	-1.120.696		62.406		-689.324	

F ³ . Marja (comert)	192.545		229.139		187.004	
Rata profitului operational	-125%		5%		-44%	

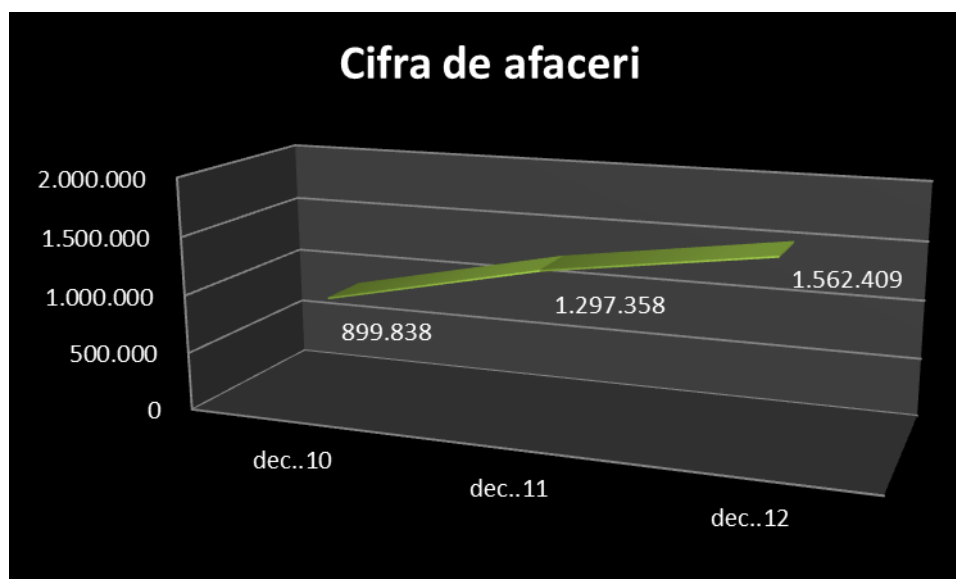
Veniturile operaționale

În ceea ce privește veniturile operaționale ale societății arătăm că acestea se compun din vânzări de servicii de cazare și de mărfuri.

Cifra de afaceri, ca indicator al dimensiunii afacerii DIGMA INTERNAȚIONAL S.R.L., prezintă o evoluție pozitivă în intervalul analizat 2010-2012. Astfel, dacă în 2010 cifra de afaceri era de 899.838 lei, în anul 2011 se înregistrează pentru acest indicator o creștere cu circa 44%, urmată de o curbă ascendentă cu circa 21% față de anul precedent.

La nivelul anului 2012 cifra de afaceri medie lunară a înregistrat o valoare mai mare de 130 mii lei, superioară sumelor înregistrate în intervalul 2010-2011.

Evoluția cifrei de afaceri a Digma Internațional S.R.L. în intervalul 31.12.2009 -31.12.2012 este prezentată grafic după cum urmează:



Cifra de afaceri a avut o componență dominată de veniturile din prestări de servicii hoteliere, astfel că în intervalul 2010-2011 aceasta a reprezentat o proporție medie de 60%, iar la nivelul anului 2012, de circa 73%.

Cea de a doua categorie de venituri din exploatare care concură la realizarea cifrei de afaceri o reprezintă veniturile din vânzări de mărfuri aferente restaurantului, barului și clubului din cadrul Hotelului La Dolce Vita. Aceste venituri au urmat traiectoria veniturilor din servicii în intervalul 2010-2011, pentru ca în anul 2012 să înregistreze o scădere cu circa 19% față de anul precedent.

Cheltuielile operaționale se prezintă sub forma unei traiectorii ascendente, caracterizată de o creștere abruptă în anul 2011, urmând evoluția cifrei de afaceri. Astfel, în anul 2011 se constată o creștere cu circa 64% a costurilor operaționale față de anul 2010, iar în 2012, se

observă o augmentare a mediei acestor cheltuieli înregistrând la data de 31.12.2012 valoarea absolută de circa 1,05 mil. lei.

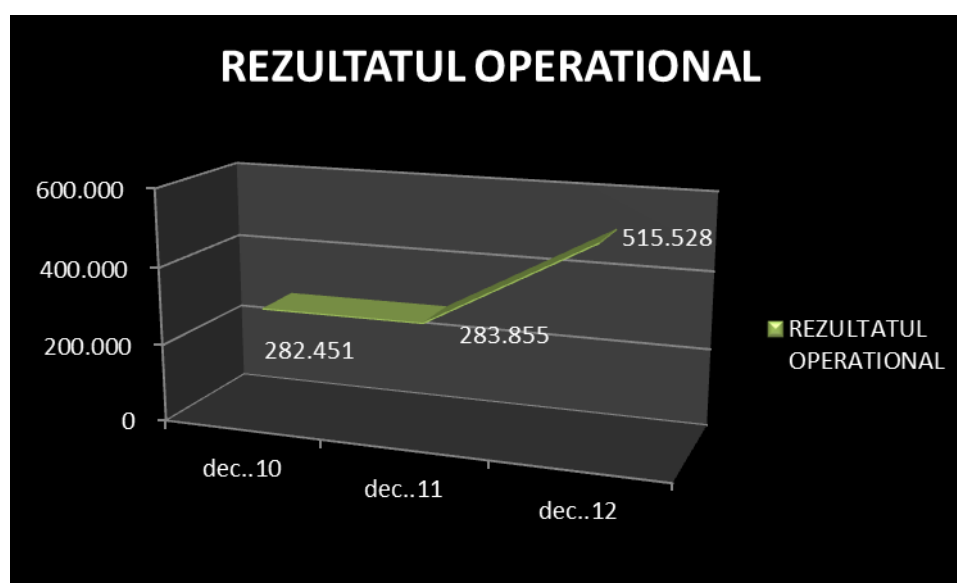
Privite structural, cheltuielile operaționale se disting în costuri materiale și alte costuri operaționale. Ca pondere a acestor cheltuieli în total venituri arătăm că în cursul anului 2012 s-a obținut cea mai mare profitabilitate a activității de exploatare realizată, procentul cheltuielilor materiale în cifra de afaceri fiind de 67 %.

La polul opus, profitabilitatea scăzută s-a înregistrat în cursul anului 2011, 78% fiind ponderea cheltuielilor privind materialele și mărfurile în cifra de afaceri.

Ponderile cele mai mari în cheltuielile materiale le dețin cheltuielile cu mărfurile și cele cu energia și apa, acestea având aceeași traiectorie procentuală în întreg intervalul analizat, cu excepția anului 2012 când acestea au înregistrat o scădere procentuală considerabilă.

În categoria altor cheltuieli operaționale, ponderea cea mai consistentă o dețin cheltuielile cu personalul și cele referitoare la serviciile prestate de terți, urmate de cheltuielile cu diverse taxe.

Rezultatul operațional, determinat ca diferență între veniturile și cheltuielile din acest segment se prezintă sub formă de profit pe întreg intervalul 2010-2012 și înregistrează la data de 31.12.2012 valoarea de 515.528 lei. În ceea ce privește evoluția rezultatului operațional se poate observa că acesta a avut o evoluție ascendentă, urmând traiectoria cifrei de afaceri.



3.2.2. Activitatea de valorificare a activelor

În perioada 2010 -2012 societatea Digma Internațional S.R.L. a realizat înstrăinări de active constând în valorificarea autoturismului Citroen C4 SX cu datele de identificare prezentate în tabelul de mai jos:

Denumirea	Cantitate	Valoarea de intrare lei	Data achiziționării	Amortizare cumulată la data vânzării	Valoarea rămasă de amortizat lei	Valoarea de vânzare lei fără TVA	Cumpărător	Încasată total/ parțial (modalitatea de încasare)
			(facturii)					
Citroen C4 SX	1	51.267	10.05.2005	51.267	0	840	Ori Shlomo Karny	840
Total :		51.267			0	840		840

Specificăm că vânzarea a fost realizată la data de 25.02.2010, la valoarea de 840 lei către persoana fizică Ori Shlomo Karny, realizându-se încasarea totală a sumei, în situația în care la data perfectării vânzării bunul era în totalitate amortizat și autovehiculul se afla în exploatare din luna mai a anului 2005.

Este de amintit și faptul că, autoturismul Dacia MCV Laureate 16 ce a făcut obiectul contractului de leasing financiar nr. 109449 / 22.09.2008 încheiat cu RCI Leasing Romania IFN S.A. pentru o perioadă de 36 luni, a fost cesionat către persoana fizică Gabor Alexandru – Cristian la data de 04.08.2011 și astfel bunul a fost scos din patrimoniul societății.

3.2.3. Activitatea financiară

În ceea ce privește activitatea financiară a societății Digma Internațional S.R.L., aceasta cuprinde veniturile rezultate din diferențele favorabile de curs, cheltuielile cu dobânzile aferente creditelor pe care societatea le-a contractat și cheltuielile rezultând din diferențele de curs nefavorabile.

Tabelul următor prezintă evoluția activității financiare a societății debitoare în intervalul 2010- 2012, precum și structura veniturilor și cheltuielilor aferente acestora:

Explicatii	dec.10	% din total venituri	dec.11	% din total venituri	dec.12	% din total venituri
III. ACTIVITATEA FINANCIARA						
G. Venituri financiare total, din care:	111.169		216.870		111.846	
- Diferente de curs valutar	111.118		216.791		111.847	
- Dobanzi	50		2		-0	
- Sconturi primite	0		0		0	
- Alte venituri	0		77		0	
H. Cheltuieli financiare total, din care:	404.020	45%	784.195	60%	717.176	46%
- Diferente de curs valutar	169.808	19%	262.567	20%	227.978	15%
- Dobanzi platite	234.212	26%	521.628	40%	489.199	31%
- Sconturi acordate	0	0%	0	0%	0	0%
- Alte chelt. financiare	0	0%	0	0%	0	0%
I. Rezultat financiar (G-H)	-292.851		-567.325		-605.330	

Constatăm că **veniturile financiare** ale societății au o evoluție fluctuantă în perioada supusă analizei, înregistrând o creștere semnificativă la nivelul anului 2011 față de anul precedent cu circa 105.701 lei, urmată de o scădere în 2012 cu circa 105 mii lei.

Concret, veniturile financiare ale Digma Internațional S.R.L. se referă la diferențe favorabile de curs valutar (determinate în urma reevaluării datoriilor în valută, respectiv contractul de credit încheiat în valută), dobânzi bancare și alte venituri financiare, acestea din urmă nesemnificative valoric, așa cum reiese din centralizatorul prezentat mai sus.

Proportional, ponderea medie cea mai mare din veniturile financiare, pe toată perioada analizată este deținută de cele obținute din diferențe de curs valutar, respectiv 99%.

Cheltuielile financiare au o componentă restrânsă, similară veniturilor, a căror evoluție este crescătoare în intervalul 2010 -2012. Astfel, dacă la 31.12.2010 totalul cheltuielilor financiare era de circa 404 mii lei, în 2011 se constată o creștere a acestora cu 94% față de anul precedent, atingând valoare de 784 mii lei. În anul 2012, se înregistrează o traiectorie descendentă, înregistrându-se o scădere cu 9%, atingându-se valoarea absolută de 717 mii lei. Componenta cheltuielilor financiare este dominată de cheltuielile cu dobânzile achitate de către societate pentru creditul angajat, urmate de cheltuielile cu diferențele de curs valutar aferente aceleiași datorii pe termen lung.

Situația cheltuielilor cu dobânzile raportată la cifra de afaceri, este prezentată în tabelul următor:

Explicații	2010	2011	2012
Cifra de afaceri	899.838	1.297.358	1.562.409
Cheltuieli privind dobânzile	234.212	521.628	489.199
Pondere cheltuielilor cu dobânzile în cifra de afaceri	26%	40%	31%

După cum se poate observa, cheltuielile cu dobânzile reprezintă un procent semnificativ din cifra de afaceri, iar apogeul este atins în anul 2011 când a fost reactivat creditul bancar angajat.

Rezultatul activității financiare a fost negativ pe toată perioada analizată, urmând o curbă ascendentă și înregistrând valoarea cea mai mare la nivelul lunii decembrie 2012, respectiv -605 mii lei .

3.2.4. Activitatea extraordinară

În ceea ce privește activitatea extraordinară a societății Digma Internațional S.R.L., include venituri și cheltuieli cu caracter incidental cu referință la despăgubiri, amenzi și penalități, etc.

Evoluția activității extraordinare în perioada 2010 -2012 este prezentată în tabelul următor:

Explicatii	dec.10	% din total venituri	dec.11	% din total venituri	dec.12	% din total venituri
IV. ACTIVITATEA EXTRAORDINARA						
J. Venituri extraordinare	1.401		121.203		10.900	

-Venituri din despagubiri, amenzi si penalitati	0		0		0	
- Venituri din donatii / subventii primite	0		0		0	
- Venituri din vanzare de active si alte op. de capital	840		0		0	
- Alte venituri cu caracter incidental	560		121.203		10.900	
K. Cheltuieli extraordinare	41.551	5%	229.027	18%	53.442	3%
- Chelt privind activele cedate	0	0%	0	0%	0	0%
- Donatii acordate	0	0%	0	0%	0	0%
- Amenzi ,penalitati, dob fisc	39.486	4%	19.421	1%	35.977	2%
- Alte cheltuieli cu caracter incidental	2.065	0%	209.607	16%	17.465	1%
L. Rezultat extraordinar (J-K)	-40.150		-107.824		-42.542	

Rezultatul extraordinar înregistrat în perioada 2010 - 2012 a avut valori negative pe tot intervalul, ca urmare a dobânzilor și penalităților fiscale și a cheltuielilor cu caracter incidental.

La solicitarea administratorului judiciar, societatea debitoare prin intermediul departamentului economic, a justificat înregistrările realizate în conturile contabile specifice activității extraordinare. Astfel, a fost specificat faptul că au fost contabilizate după cum urmează:

- în contul 6581 au fost înregistrate în intervalul 2010-2012, cheltuieli cu majorări și penalități datorate la bugetul de stat și cele aferente asigurărilor sociale și fondurilor speciale, către bugetul local pentru impozitele și taxele locale achitate cu întârziere, amenzi primite de la organele fiscale și majorări pentru plata cu întârziere a serviciilor prestate de furnizorii de utilități. Ponderea cea mai mare o constituie majorările și penalitățile datorate la bugetul local pentru impozitele aferente imobilului, respectiv Hotelul La Dolce Vita și terenul aferent;

- în conturile 6588 și 7588, respectiv categoria de cheltuieli și venituri cu caracter incidental, au fost înregistrate regularizări ale soldurilor pentru diverse creanțe și debite cu o vechime foarte mare din perioada de investiții 2005-2006. Departamentul de contabilitate a justificat această operațiune de regularizare, ca fiind realizată pentru solduri care în realitate erau nule, dar din varii motive documentele de încasare sau plată nu au fost predate spre înregistrare, în condițiile în care serviciile de contabilitate sunt externalizate. La baza realizării acestui fapt a stat confruntarea cu debitorii sau creditorii respectivi, în baza hotărârii prealabile a administratorului societății;

- în categoria veniturilor din valorificarea de active respectiv în contul 7583 a fost înregistrată valoarea de 840 lei în anul 2010, reprezentând valorificarea autoturismului Citroen. C4SX, fapt analizat la secțiunea specifică activității de valorificare de active.

3.2.5. Rezultatul net

Rezultatul net este determinat ca sumă a rezultatelor activităților de exploatare, financiare și cele extraordinare, din care se deduce impozitul pe profit calculat conform dispozițiilor legale ale Legii 571/2003 privind codul fiscal.

Evoluția rezultatului net înregistrat de societatea debitoare se prezintă astfel:

Explicatii	dec.10	dec.11	dec.12
VENITURI TOTALE	1.012.407	1.635.431	1.685.156
CHELTUIELI TOTALE	2.466.105	2.248.174	3.022.351
PROFIT BRUT	-1.453.698	-612.743	-1.337.195
Impozit pe profit	6.450	0	0
Profit net	-1.460.148	-612.743	-1.337.195



În ceea ce privește evoluția rezultatului net în ultimele trei exerciții financiare ale Digma Internațional S.R.L., se observă faptul că în perioada 2010 - 2012 societatea înregistrează pierdere, cu un vârf de valoare în 2010, respective 1,5 mil. lei.

La data de 31.12.2012, societatea a înregistrat o pierdere netă de circa 1,3 mil. lei, generată de rezultatele negative ale activităților societății și a faptului că societatea prin activitatea prestată nu își poate susține și achita datoriile curente, certe și exigibile.

4. Analiza contractelor în derulare

Prezenta analiză are ca obiectiv primordial prezentarea celor mai importante contracte încheiate de către societate cu prezentarea principalelor clauze și a riscurilor pe care le prezintă asupra societății debitoare rezilierea acestor contracte în perspectiva aprobării și implementării unui plan de reorganizare a activității Digma Internațional S.R.L.

În temeiul art. 86 alin.1 din Legea nr. 85/2006, contractele încheiate de societatea debitoare aflate în derulare la data deschiderii procedurii sunt menținute de drept.

La data întocmirii prezentului raport, societatea are în derulare o serie de contracte, pe care le vom structura astfel:

- contracte de credit;

- contracte comerciale furnizori;
- contracte comerciale clienți.

Contractele de credit au fost analizate la secțiunea dedicată pasivului, dar ca structură generală se prezintă astfel:

Nr. crt	Instituția bancară	Nr.contract/data	Valoare credit	Tip credit	Sold la 31.12.2012	Scadența
1	Banca Comercială Română	60005/17.01.2006	1.150.000 EUR	termen lung	895.110 EUR	dec.2020
TOTAL					895.110 EUR	

După cum se poate observa din analiza documentelor, creditul a fost inițial acordat pentru o perioadă de 6 ani conținând și o perioadă de grație de 12 de luni în ceea ce privește achitarea de rate, pentru valoarea de 680.000 Eur, iar ulterior, prin încheierea în data de 28.06.2006 a unui act adițional a fost suplimentat creditul cu o valoare de 300.000 Eur și extinsă perioada de rambursare la 10 ani cu o perioadă de grație de 18 luni. Creditul a fost accesat în vederea finalizării construcției hotelului La Dolce Vita și utilizarea acestuia în conformitate cu specificitatea activităților realizate de către societate, respectiv servicii hoteliere și de alimentație publică.

Prin actul adițional încheiat la data de 28.12.2006, valoarea creditului a fost suplimentată cu 170.000 Eur, atingând valoarea totală de 1.150.000 Eur. Au urmat o serie de acte adiționale pentru reactivarea creditelor restante, ca urmare a plăților fără ritmicitate datorate sincopelor financiare, ultimul act adițional încheiat la data de 18.03.2010 a stabilit reactivarea creditului restant în cuantum de 996.000 Eur și reeșalonarea acestuia pentru o perioadă de 11 ani (prin depășirea cu 5 ani a perioadei inițiale de creditare), din care 1 an de grație doar pentru ratele de credit până la data de 20.01.2011 și rambursarea creditului în 120 de rate lunare egale de 830 eur fiecare, scadente între 20.01.2011 și 20.12.2020.

În ceea ce privește contractele comerciale cu furnizorii, acestea au în vedere furnizorii de materii prime și materiale, utilități și prestări de servicii și prezintă următoarea structură:

Număr/dată contract	Furnizor	Obiectul contractului
8000155-1/08.11.2006	Electrica Furnizare SA	Furnizare electicitate
7687004264/09.11.2006	RCS & RDS SA	Servicii telefonice si internet
3000777/09.11.2006	GDF SUEZ Energy Romania SA	Furnizare gaze
50/21.11.2006	Morani Impex SRL	Servicii alimentare apa
	Romtelecom	Servicii telefonice
912/10.05.2007	Protesan Serv SRL	Protectia muncii
2767/08.06.2007	Kamiva Med SRL	Medicina muncii
POS 4362945/16.07.2007	Vodafone	Sevicii telefonice
01/03.04.2008	Dimitriu Silviu Raul	Divertisment

A00158/14.08.2008	Integrator Soft	Software
430/23.12.2009	Titanii Security SRL	Paza si interventii
48/10.08.2010	Utilitati Publice Bran	Utilitati
15/04.01.2011	Mondana SRL	Vidanjare
281/05.08.2011	Gabor Alexandru	Contract de comodat
322/02.09.2011	ABV Group International	Prestari servicii
372/14.10.2011	Ge-Cost SRL	Prestari servicii
12722/30.11.2011	Julius Meinl Romania SRL	Cafea
32/17.01.2012	Happy Sunrise SRL	Prestari servicii
35/17.01.2012	Tonyro Holidays SRL	Prestari servicii
86/26.02.2012	Calema Cernea SRL	Prestari servicii
10/15.05.2012	Bancila Diana Ioana	Colectare uleiuri uzate
353/06.09.2012	Qubic AB&C SRL	Prestari servicii
1209/01.10.2012	Ozacont SRL	Contabilitate

Contractele încheiate cu clienții societății Digma Internațional S.R.L. au în vedere serviciile de intermediere realizate de către agențiile turistice, pentru promovarea serviciilor turistice, iar la data prezentului raport sunt în vigoare următoarele convenții:

Număr/dată contract	Client	Obiectul contractului
fără număr	S.C. AVIA TRAVEL&EVENTS S.R.L	Servicii turistice
29/22.01.2011	S.C.OLIMP-IASI S.R.L	Servicii turistice
92/11.04.2011	AUTHENTIC TRAVELS & TOURS S.R.L	Servicii turistice
137/16.05.2011	S.C.LEO TRAVEL FACTORY S.R.L	Servicii turistice
139/16.05.2011	S.C.PARALELA 45 TOURISM S.R.L	Servicii turistice
185/02.06.2011	S.C.DIVTRAVEL S.R.L	Servicii turistice
300/17.08.2011	S.C.EXIMTUR S.R.L	Servicii turistice
fără număr	S.C.SUNMEDAIR T&T SERVICES S.R.L	Servicii turistice
fără număr	S.C.LIBERTY INTERNATIOAL TOURISM GR	Servicii turistice
80/23.02.2012	S.C. ADRIA TRAVEL S.R.L	Servicii turistice
99/05.03.2012	S.C.DAMASK S.R.L	Servicii turistice
100/05.03.2012	S.C.OPTIMUS TRAEI S.R.L	Servicii turistice
101/05.03.2012	S.C.BUSSINES TRAVEL TURISM S.R.L	Servicii turistice
107/10.03.2012	S.C. MAREEA COMTOUR S.R.L	Servicii turistice
108/10.03.2012	S.C.WENS TOUR S.R.L	Servicii turistice
122/15.03.2012	S.C.AGENTIA DE TURISM ALBATROS S.R.L	Servicii turistice
120/15.03.2012	S.C.SANTOUR S.R.L	Servicii turistice
119/15.03.2012	S.C.MIRADOR TOURS S.R.L	Servicii turistice

118/15.03.2012	S.C.ATT TOUR S.R.L	Servicii turistice
146/03.04.2012	S.C.NOVA TRAVEL S.R.L	Servicii turistice
276/04.04.2012	S.C. INTER TOUR S.R.L	Servicii turistice
1143/24.04.2012	S.C. PERFECT TOUR S.R.L	Servicii turistice
340/27.08.2012	S.C.EFI TOUR S.R.L	Servicii turistice
492/01.12.2012	TUDOR & OLI-TUR.S.R.L	Servicii turistice
fără număr	S.C. MBC TRAVEL RENT S.R.L	Servicii turistice

5. Analiza incidenței art.79 -80 din legea 85 din 2006

Cadrul legal care reglementează anularea unor acte frauduloase se regăsește în art. 79 și 80 din Legea nr. 85/2006.

În prezentul raport de cauze și împrejurări ce au avut ca efect starea de insolvență, am analizat activitatea societății Digma Internațional S.R.L. în perioada 2010 –2012 și transferurilor patrimoniale realizate pe o perioadă de 3 ani anteriori deschiderii procedurii.

După cum am precizat anterior, în urma analizei realizate s-a constatat că au fost realizate valorificări de active în intervalul specificat, constând în vânzarea autoturismului Citroen C4SX cu următoarele date de identificare:

Denumirea	Cantitate	Valoarea de intrare lei	Data achiziționării (facturii)	Amortizare cumulată la data vânzării	Valoarea rămasă de amortizat lei	Valoarea de vânzare lei fără TVA	Cumpărător	Încasată total/ parțial (modalitatea de încasare)
Citroen C4 SX	1	51.267	10.05.2005	51.267	0	840	Ori Shlomo Karny	840
Total :		51.267			0	840		840

Specificăm că vânzarea a fost realizată la data de 25.02.2010, la valoarea de 840 lei către persoana fizică Ori Shlomo Karny, realizându-se încasarea totală a sumei, în situația în care la data perfectării vânzării bunului era în totalitate amortizat și autovehiculul se afla în exploatare din luna mai a anului 2005.

În ceea ce privește plățile realizate de către societatea debitoare în cele 120 zile premergătoare deschiderii procedurii insolvenței, acestea se vor prezenta structurate în funcție de realizarea lor prin bancă sau casierie astfel:

Categorie plăți realizate prin bancă	oct.12	nov.12	dec.12	ian.13	feb.12	Total plăți
Furnizori marfă	21.200	16.479	34.372	9.315	0	81.366
Furnizori prestații/servicii	16.241	25.584	10.627	9.959	0	62.411
Buget de stat	0	10.000	13.159	121	0	23.279
Amenzi, dobânzi, penalități	0	0	0	0	0	0

Restituire creditare asociați	0	0	0	0	0	0
Restituire credit BCR	24.894	13.229	5.808	0	0	43.931
Dobânzi bancare	17.446	9.451	28.182	0	0	55.079
Comisioane bancare	1.878	519	439	93	0	2.929
Alte plăți	1.065	9.512	4.623	901	0	16.101
Total :	82.724	84.774	97.210	20.389	0	285.097

Categorie plăți realizate prin casierie	oct.12	nov.12	dec.12	ian.13	feb.12	Total plăți
Furnizori marfă	8.138	8.470	12.842	4.238	904	34.593
Furnizori prestații/servicii	28.298	28.026	5.930	2.743	3.315	68.312
Salarii	9.340	9.507	10.230	0	0	29.077
Avansuri trezorerie	0	0	0	0	1.600	1.600
Restituire creditare asociați	17.100	33.240	25.900	22.300	0	98.540
Asigurări	1.488	0	0	1.409	0	2.897
Buget de stat	19.200	0	0	0	0	19.200
Alte plăți	1.678	17.686	4.038	14.783	598	38.782
Total :	85.242	96.929	58.940	45.473	6.417	293.001

Putem constata că plățile realizate în ultimele 120 de zile anterioare deschiderii procedurii insolvenței au valoarea totală de 578.098 lei. Plățile realizate către furnizorii de mărfuri și diverse servicii prestate sunt în valoare totală de 246.682 lei și reprezintă circa 43% din totalul plăților și sunt urmate de plățile reprezentând restituiri creditare asociați în sumă de 98.540 lei, respectiv 17%. Plata realizată către instituția bancară reprezentând credit și dobânzi aferente creditului reprezintă circa 17% din cuantumul plăților realizate, urmată de plățile aferente către bugetele de stat și de fonduri speciale de 7% și cele efectuate către salariați reprezentând contravaloarea muncii prestate, ce deține proporția de 5%. Diferența de 11% este compusă din plăți diverse către asigurări, servicii, comisioane bancare, avansuri de trezorerie, etc.

Din datele furnizate de către societatea Digma Internațional S.R.L., în concordanță cu înregistrările din evidența contabilă ce au constituit baza întocmirii și analizelor prezentului raport, nu au fost identificate la acest moment operațiuni care se încadrează în prevederile art. 79 și 80 din Legea nr. 85/2006.

În situația în care în decursul administrării procedurii vom identifica elemente noi care intră sub incidența art. 79-80 din Legea 85/2006, vom proceda la sesizarea instanței, în condițiile stabilite de lege.

6. Răspunderea organelor de conducere ale SC Digma Internațional S.R.L.

În privința persoanelor cărora le-ar fi imputabilă ajungerea societății debitoare în încetare de plăți, din cadrul evidențelor contabile de care dispunem și pe baza cărora este întocmit prezentul raport, reiese că ajungerea debitoare în încetare de plăți se datorează unor factori obiectivi, neimputabili persoanelor care au asigurat conducerea societății debitoare.

Art 138:

a) au folosit bunurile sau creditele persoanei juridice în folosul propriu sau în cel al unei alte persoane;

Nu au fost identificate fapte care să se încadreze în fapta reglementată de lit. a) a art. 138 din Legea nr. 85/2006

b) au făcut acte de comerț în interes personal, sub acoperirea persoanei juridice;

Nu au fost identificate fapte care să se încadreze în fapta reglementată de lit. b) a art. 138 din Legea nr. 85/2006

c) au dispus, în interes personal, continuarea unei activități care ducea, în mod vădit, persoana juridică la încetarea de plăți;

Nu au fost identificate fapte care să se încadreze în fapta reglementată de lit. c) a art. 138 din Legea nr. 85/2006. În acest sens menționăm faptul că însăși declanșarea procedurii insolvenței s-a făcut din inițiativa societății debitoare, cererea de deschidere a acesteia aparținând administratorilor debitoare.

d) au ținut o contabilitate fictivă, au făcut să dispară unele documente contabile sau nu au ținut contabilitatea în conformitate cu legea;

Pe baza documentelor care au fost puse la dispoziția administratorului judiciar nu au fost identificate fapte care să se încadreze în fapta ilicită reglementată de lit. d) a art. 138 din Legea nr. 85/2006.

e) au deturnat sau au ascuns o parte din activul persoanei juridice ori au mărit în mod fictiv pasivul acesteia;

Nu au fost identificate fapte care să se încadreze în fapta reglementată de lit. e) a art. 138 din Legea nr. 85/2006.

Nu s-au identificat fapte de înscriere în evidența contabilă a unor creanțe inexistente sau utilizarea unor acte false care să ateste astfel de creanțe. Menționăm faptul că în măsura în care, ca urmare a efectuării inventarierii patrimoniului societății debitoare, care se află în curs la data redactării prezentului raport, se vor constata fapte ce sunt susceptibile a fi încadrate în prevederile lit. e) a art. 138 din Legea nr. 85/2006, administratorul judiciar va prezenta aceste aspecte într-un raport distinct.

f) au folosit mijloace ruinătoare pentru a procura persoanei juridice fonduri, în scopul întârzierii încetării de plăți;

Nu au fost identificate fapte care să se încadreze în fapta reglementată de lit. f) a art. 138 din Legea nr. 85/2006. Așa cum am arătat și la fapta ilicită reglementată de lit. c) cererea de

deschidere a procedurii insolvenței a fost formulată de către societatea debitoare la data de 07.02.2013.

g) în luna precedentă încetării plăților, au plătit sau au dispus să se plătească cu preferință unui creditor, în dauna celorlalți creditori.

Nu au fost identificate fapte care să se încadreze în fapta reglementată de lit. g) a art. 138 din Legea nr. 85/2006.

În acest context, sub rezerva identificării unor fapte dintre cele enumerate în art. 138, pe baza unor alte surse decât cele aflate la dispoziția administratorului judiciar în acest moment, administratorul judiciar își rezervă dreptul de a completa prezentele concluzii cu privire la incidența prevederilor art. 138 din Legea nr. 85/2006.

7. Concluzii privind cauzele și împrejurările care au condus la încetarea de plăți

În baza analizei realizate până la acest moment administratorul judiciar a identificat următoarele elemente ca fiind principalele cauze ale insolvenței societății Digma Internațional S.R.L.:

- Investițiile realizate au necesitat capitaluri considerabile – capitaluri atrase în cea mai mare parte de la terți – valoarea capitalurilor proprii fiind foarte redusă în raport cu nivelul investițiilor realizate. Astfel, a fost accesat de la Banca Comercială Română un credit de 1.150.000 Eur necesar finalizării și utilării corespunzătoare a Hotelului La Dolce Vita. Activitatea desfășurată până în prezent a fost caracterizată de insuficiența veniturilor în vederea susținerii activității, generând imposibilitatea achitării ratelor de credit și a dobânzilor aferente facilității de credit accesată de societate, în condițiile în care societatea a beneficiat de perioade de grație la achitarea acestora. Pe toată perioada analizată capitalurile proprii înregistrează valori negative ca urmare a pierderilor .
- Ponderea extrem de mare a cheltuielilor operaționale în cadrul veniturilor din activitatea de exploatare, ceea ce denotă că serviciile prestate către clienți au fost subdimensionate ca și valoare (prețuri mici utilizate);
- Pe toată perioada analizată societatea înregistrează un rezultat net negativ, efect direct al rezultatului financiar negativ. Rezultă că activitatea desfășurată nu reușește să acopere dobânzile bancare și diferențele negative de curs valutar;
- Dezechilibrul dintre datoriile pe termen scurt și activele circulante lichidizabile în vederea acoperirii acestora este semnificativ, mai mult, se accentuează ca urmare a scadenței apropiate a datoriilor față de bănci și a datoriilor fiscale.

Toate aceste elemente au contribuit la diminuarea lichidității societății, aceasta ajungând în perioada imediat anterioară deschiderii procedurii să înregistreze un nivel al datoriilor pe termen scurt cu circa 918 mii. lei mai mare față de valoarea activelor circulante.

Pentru finanțarea activității în condiții de lichiditate scăzută a activelor circulante, societatea a apelat la majorarea datoriilor – în principal prin neachitarea la scadență a ratelor de credit și a dobânzilor aferente produsului bancar accesat, o parte din acestea generând costuri financiare suplimentare care au adâncit și mai mult pierderile înregistrate de societatea

debitoare, cu efecte în lanț asupra lichidității societății, ceea ce a indus astfel starea de insolvență.

8. Concluzii privind posibilitatea de reorganizare a societății debitoare

Plecând de la o serie de considerente de ordin teoretic dar și de natură practică ce decurg din analiza comparativă a efectelor generate de procedura reorganizării și cea de faliment, putem conchide că cea dintâi este net avantajoasă pentru toate entitățile ce participă la această procedură. Dacă în procedura falimentului creditorii urmăresc recuperarea integrală a creanței împotriva averii debitorului, iar acesta din urmă menținerea societății în viața comercială, procedura de reorganizare este caracterizată de faptul că lichidităților obținute din vânzarea bunurilor din patrimoniul debitoarei li se adaugă profitul rezultat din continuarea activității debitoare, toate destinate plății pasivului, gradul de acoperire al creanțelor fiind astfel mai mare.

În prezent societatea se află într-un moment de relativă dificultate din punct de vedere financiar, existând un vădit dezechilibru, însă trebuie avute în vedere perspectivele pe termen scurt, mediu și lung.

Pornind de la principalele cauze care au condus la insolvența societății, strategia preliminară care va sta la baza reorganizării societății Digma Internațional S.R.L. are în vedere următoarele direcții principale:

- continuarea activității de bază a societății în baza unor contracte existente, cu o susținută activitate de promovare agresivă a serviciilor turistice pe site-uri de specialitate, prin mijloace de publicitate mass-media, agenții, în vederea creșterii gradului de ocupare și implicit a vânzărilor și încasărilor;
- adoptarea unor măsuri pentru recuperarea creanțelor societății față de terți și o exploatare mai eficientă a hotelului prin redimensionarea și controlul riguros al cheltuielilor operaționale;
- eșalonarea unor datorii, precum și anularea altora, în condițiile respectării tratamentului corect și echitabil al creanțelor, ajustarea masei credale în conformitate cu capacitatea reală de plată a companiei;
- prelungirea datei scadenței contractului de credit existent cu instituția bancară și renegocierea dobânzii la nivelul uzitat pe piața bancară actuală, reeșalonarea ratelor de credit;
- măsuri de eficientizare a activității pentru sporirea creșterii eficienței muncii, prin redefinirea relațiilor de muncă, a cerințelor asupra sarcinilor și a responsabilităților cu îmbunătățirea procedurilor de selecție și promovare a activității de instruire și perfecționare conform cu obiectivele urmărite;
- renegocierea termenelor de plată cu furnizorii de mărfuri sau prestări de servicii și/sau identificarea de noi furnizori;
- prospectarea pieții pentru identificarea de clienți persoane juridice, în vederea încheierii de contracte pentru grupuri organizate pentru diverse evenimente: team buildinguri, conferințe, simpozioane, evenimente caritabile etc.;

- identificarea de activității conexe recreative ce ar putea să atragă noi clienți: drumeții, trasee montane, seri tematice: dansuri și mâncăruri specifice din diverse zone geografice.

În concluzie, administratorul judiciar consideră că, deși societatea se confruntă cu o situație economică dificilă, aceasta poate fi supusă unui plan de reorganizare cu șanse de succes, prin aplicarea măsurilor prezentate mai sus, precum și a altor măsuri care vor fi necesare pe parcursul desfășurării planului de reorganizare a activității societății.

Având în vedere intenția de reorganizare și de propunere a planului de reorganizare, manifestată de către debitoare prin cererea de deschidere a procedurii de insolvență, administratorul judiciar, în temeiul art. 59 alin. 3 din Legea insolvenței, își manifestă disponibilitatea de colaborare cu debitoarea în vederea întocmirii planului de reorganizare sau de a depune el însuși un astfel de plan în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Brașov,
11.03.2013

CASA DE INSOLVENȚĂ TRANSILVANIA Filiala Brașov SPRL
Senior Partner
Adrian LOTREAN

Partner
Cristina SEIDNER